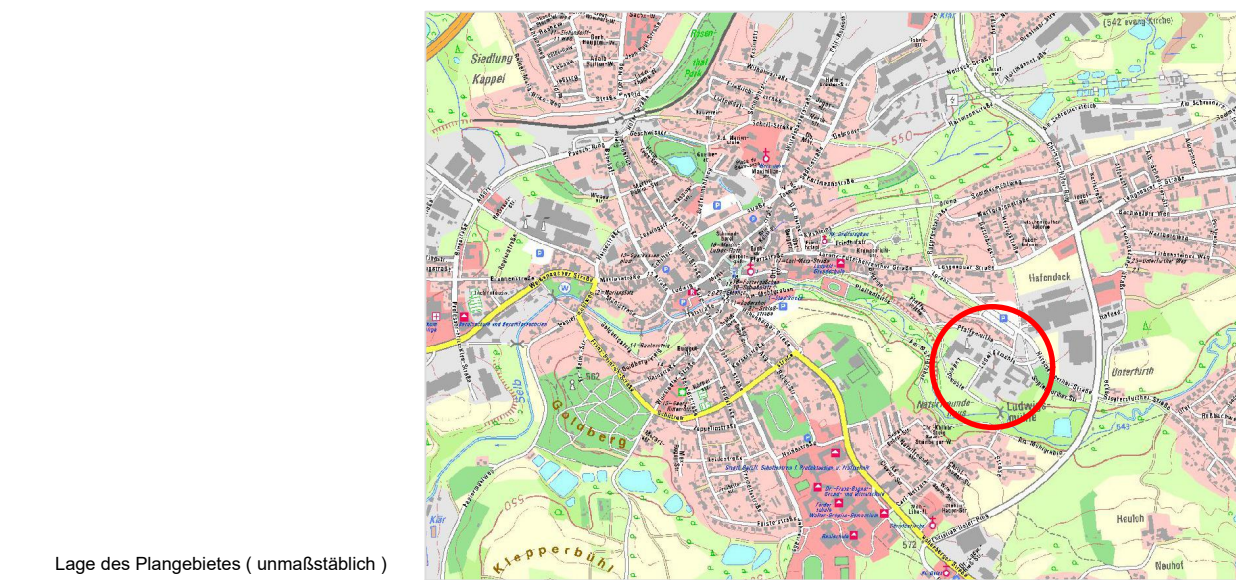




TEIL B - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Private Straßenverkehrsflächen

TEIL C - HINWEIS

Durch die vorliegende Änderung werden die im Norden bzw. Nordosten des Geltungsbereiches gelegenen öffentlichen Entlastungsparkplätze B bzw. C künftig jeweils als private Straßenverkehrsfläche mit besondere Zweckbestimmung „Parkplatz“ festgesetzt. Alle übrigen Festsetzungen des seit 18.12.2008 rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 202 für das Gebiet „Ludwigmühle“ in Selb bleiben von dieser Änderung unberührt.

TEIL D - VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Selb hat in seiner Sitzung am 26.10.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 28.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Pöttsch
Oberbürgermeister
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch die Offenlegung der Planung gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2022 bis 08.12.2022 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.11.2022 gemäß § 13 Abs. 3 BauGB am Verfahren beteiligt und gebeten, bis spätestens 05.12.2022 Stellung zur Planung zu nehmen.

Pöttsch
Oberbürgermeister
- Die Stadt Selb hat mit Beschluss des Stadtrates vom die vereinfachte Bebauungsplanänderung gem. 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Pöttsch
Oberbürgermeister
- Ausgefertigt
Stadt Selb, den

Pöttsch
Oberbürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde gem. §10 Abs.3 BauGB i. V. m. § 13 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist somit rechtskräftig.

Pöttsch
Oberbürgermeister

STADT SELB

- Große Kreisstadt -

Ludwigstraße 6
95100 Selb
Tel. 09287 / 883-0



Entwurf
zur vereinfachten Änderung des
Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 202
für das Gebiet „Ludwigmühle“ in Selb

Planung und Entwurf:

STADTBAUAMT SELB - STADTPLANUNG
Datum: 26.10.2022 Maßstab: 1 : 1000

Bearbeitung: Markus Fischer

SG STADTPLANUNG:

Geändert:

STADTBAUAMT: