



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel**

Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 04.03.2024

Flurstück: 379/3
Gemarkung: Erkersreuth

Gemeinde: Große Kreisstadt Selb
Landkreis: Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Bezirk: Oberfranken

5564988

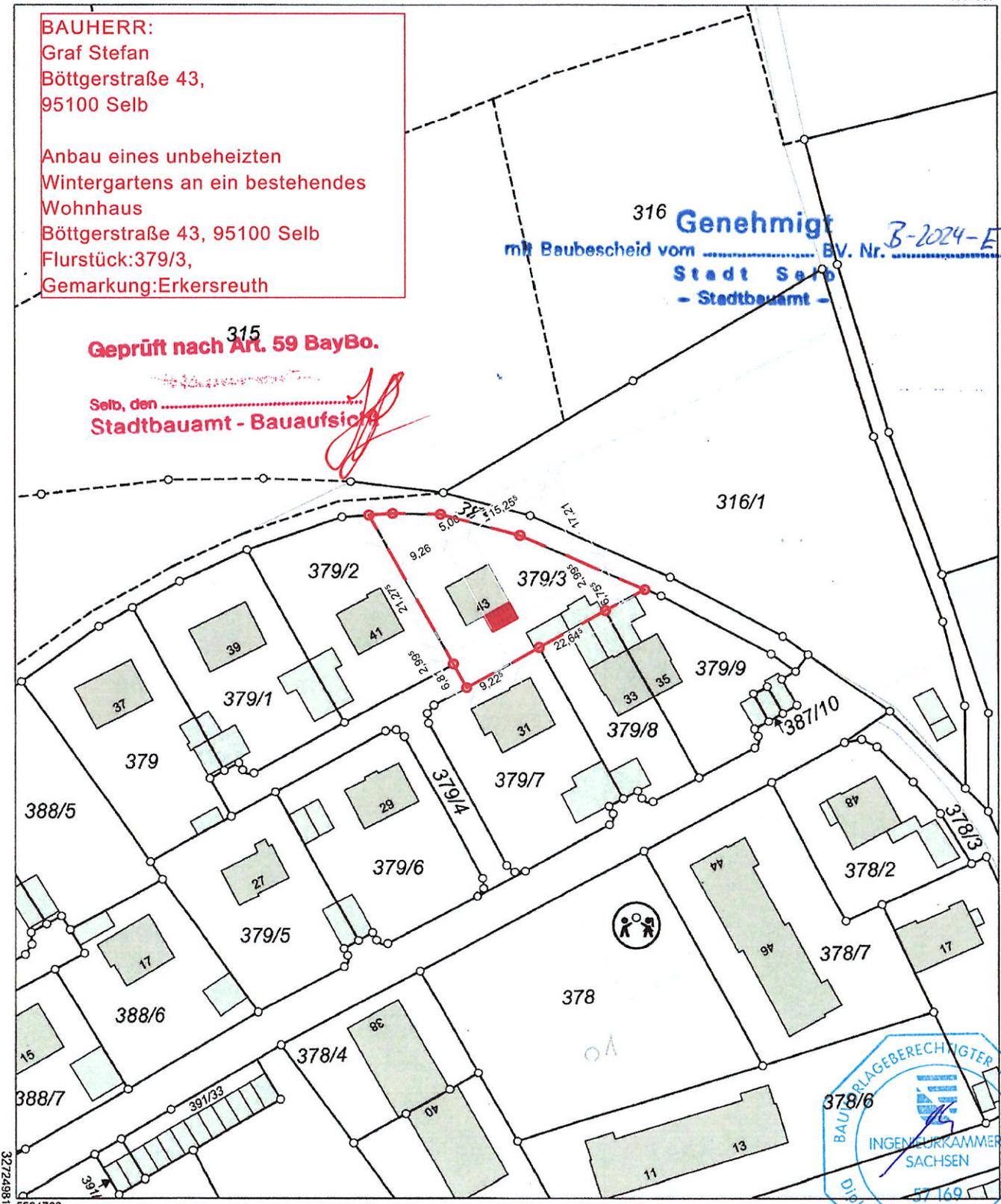
BAUHERR:
Graf Stefan
Böttgerstraße 43,
95100 Selb

Anbau eines unbeheizten
Wintergartens an ein bestehendes
Wohnhaus
Böttgerstraße 43, 95100 Selb
Flurstück:379/3,
Gemarkung:Erkersreuth

316 **Genehmigt**
mit Baubescheid vom BV. Nr. **B-2024-E-26**
Stadt Selb
- Stadtbaumeister -

315
Geprüft nach Art. 59 BayBo.

Selb, den
Stadtbaumeister - Bauaufsicht



32724981

5564768

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 236/2024



**Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Wunsiedel**

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel**

Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 08.02.2024

Flurstück: 221/1
Gemarkung: Selb

Gemeinde: Große Kreisstadt Selb
Landkreis: Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Bezirk: Oberfranken



Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 147/2024

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Wunsiedel

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Bebauung:
 - eingeschossiges Einfamilienwohnhaus mit Dachausbau, ohne Keller; Satteldach mit 42° Neigung auf 75 cm Kniestock
 - Doppelcarport mit 2 Abstellräumen als Kaltbau; Holzständerkonstruktion, Flachdach mit 3% Neigung
 - weitere konstruktive Ausbildung s. Schnitte

Abstandsflächen:
 Wohnhaus:
 - Abstandsfläche Traufe Nordseite:
 Mittlere Wandhöhe 3,95 m, Dachhöhe 4,10 m,
 $H_{\text{Traufe Nord}} = 3,95 + (1/3 \times 4,10) = 5,32 \text{ m}$
 $0,4 H_{\text{Traufe Nord}} = 2,13 \text{ m}$, **mind. 3,00 m = H**
 ⇒ Grundstückstiefe > 10,00 m,
 Abstandsfläche liegt auf dem Grundstück

- Abstandsfläche Traufe Südseite:
 Mittlere Wandhöhe 4,13 m, Dachhöhe 4,10 m,
 $H_{\text{Traufe Süd}} = 4,13 + (1/3 \times 4,10) = 5,50 \text{ m}$
 $0,4 H_{\text{Traufe Süd}} = 2,20 \text{ m}$, **mind. 3,00 m = H**
 ⇒ Grundstückstiefe 11,40 m,
 Abstandsfläche liegt auf dem Grundstück

- Abstandsfläche Giebel Ostseite:
 Wandhöhe Nord-Traufe 4,00 m, Wandhöhe Süd-Traufe 4,15 m,
 Firsthöhe 8,18 m,
 $0,4 H_{\text{Traufen}} < 3,00 \text{ m}$, **mind. 3,00 m = H (s.o.)**
 $0,4 H_{\text{First Ost}} = 3,27 \text{ m} = H_{\text{F-Ost}}$
 ⇒ Grundstückstiefe > 17,50 m,
 Abstandsfläche liegt auf dem Grundstück

- Abstandsfläche Giebel Westseite:
 Wandhöhe Nord-Traufe 3,90 m, Wandhöhe Süd-Traufe 4,10 m,
 Firsthöhe 8,10 m,
 $0,4 H_{\text{Traufen}} < 3,00 \text{ m}$, **mind. 3,00 m = H (s.o.)**
 $0,4 H_{\text{First West}} = 3,24 \text{ m} = H_{\text{F-West}}$
 ⇒ Grundstückstiefe > 13,50 m,
 Abstandsfläche liegt auf dem Grundstück

Doppelcarport:
 - 79,2 m² Brutto-Grundfläche
 - 2,64 m mittlere Wandhöhe
 - 8,75 m Bebauung entlang Grenze Flst. 2217/1,
 (jedoch nur 4,50 m mit Abstand kleiner 3,0 m)
 ⇒ Abstandsflächenfrei gem. Art. 6, Abs. 7, Nr. 1 BayBO,
 ⇒ Grenzbebauung zulässig gem. Art. 6, Abs. 7, Nr.1 BayBO;
 Satz 1, Nr. 1: je Grundstücksgrenze < 9 m

 Abstandsfläche mit H = 3,0 m bzw mehr (H_{First}), s.o.

Die Flurstücke 2216/8 und 2219/10 müssen vereinigt werden (ein Eigentümer). Nachweis wird nachgereicht.

HP = Höhenpunkt Grenzmarke OK Bord mit der angenommenen Höhe 10.00 ü.N.

OFF EG Wohnhaus = ± 0.00 ≅ 11.60 ü.N.

• 11.07 vorhandene Geländehöhen
 11.30 neue Geländehöhen

Übernahme Grundstücksabmaße vom Amt für Digitalisierung, Beitband und Vermessung Wunsiedel.

Genehmigt
 mit Baubescheid vom BV. Nr. B-2024-SE-24
 Stadt Selb
 - Stadtbauamt -

**EINFAMILIENWOHNHAUS MIT DOPPELCARPORT
 LINDACKERWEG IN 95100 SELB**

BAUHERR: ZAWADZKI, L.-HUTSCHENREUTHER-STR. 15, 95100 SELB

LAGEPLAN

M 1:250

ARCHITEKT DIPL.-ING. ZAWADZKI, CROSTWITZER STR. 5, 01920 HORKA
 FON: 0174 7496780 MAIL: ARCHITEKT-ZAWADZKI@WEB.DE

03/2024

1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel

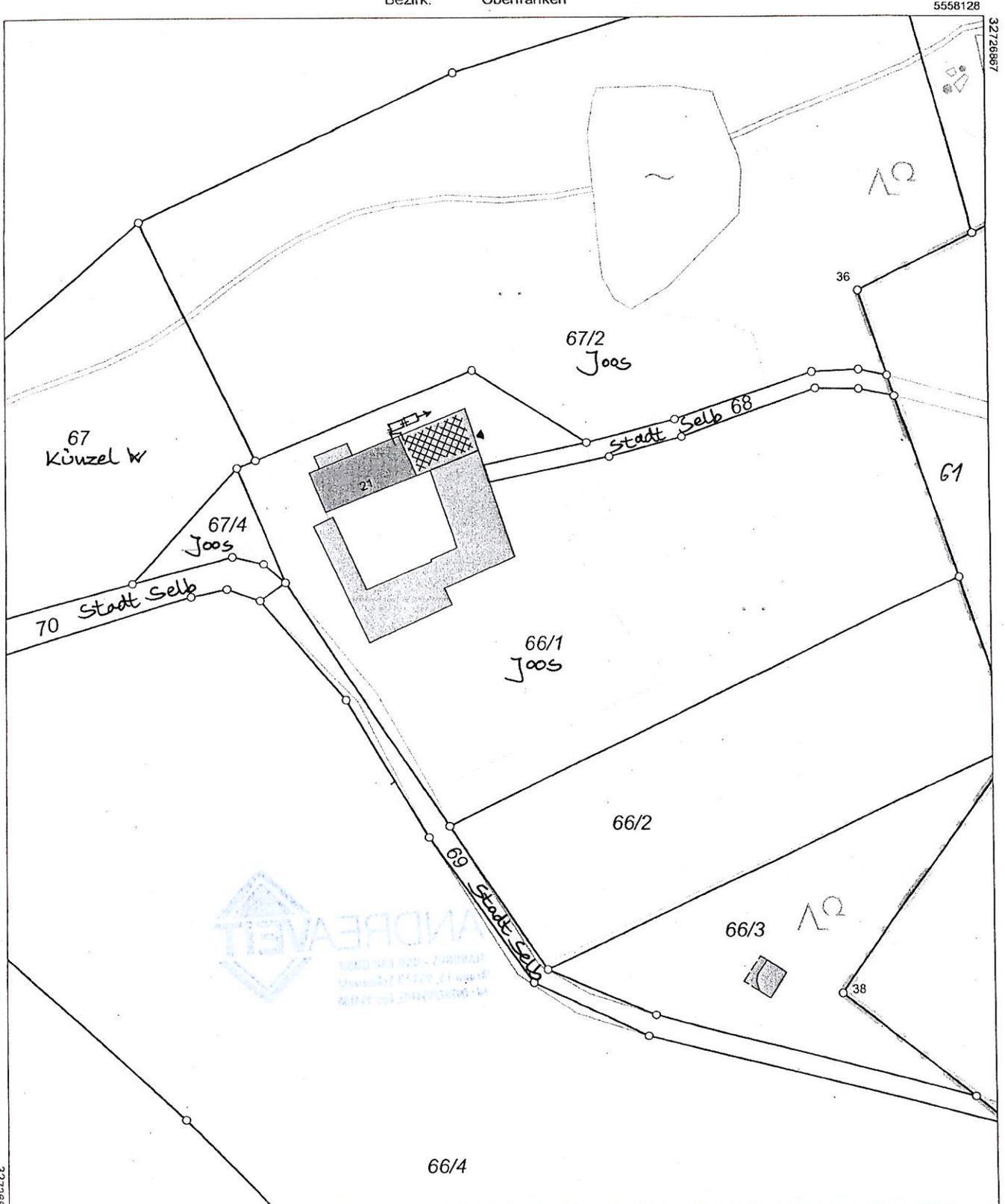
Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 16.01.2024

Flurstück: 66/1
Gemarkung: Silberbach

Gemeinde: Große Kreisstadt Selb
Landkreis: Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Bezirk: Oberfranken



Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 57/2024

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Wunsiedel

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel

Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
Erstellt am 23.02.2024

Flurstück: 579/16
Gemarkung: Längenau

Gemeinde: Große Kreisstadt Selb
Landkreis: Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Bezirk: Oberfranken



Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszahlen: 196/2024

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Wunsiedel

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle