
Sachgebiet

604 - Bauordnung

Berichtersteller

Herr Oertel

Beratung

Bauausschuss

Datum

08.05.2024

Behandlung

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Betreff

Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Gesamtinstandsetzung des Pfarrhauses Herz-Jesu-Selb im Anwesen „Wittelsbacherstraße 15,“

Anlagen:

Lageplan Denkmalschutz Pfarrhaus (Wittelsbacherstraße 15)

VORTRAG:

Die Antragstellerin beantragt die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Gesamtinstandsetzung des Pfarrhauses Herz-Jesu-Selb im Anwesen „Wittelsbacherstraße 15“.

Das Gebäude ist in der Denkmalliste der Baudenkmäler mit folgendem Listentext eingetragen:

„Kath. Pfarrhaus, zweigeschossiger Bau mit versetzter Eckquaderung, verputzt, Satteldach und Walmdach, 1891.“

Nach Art. 6 Abs. 1 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG) ist für Veränderungen an Baudenkmälern bei der Unteren Denkmalschutzbehörde, in diesem Fall bei der Stadt Selb, eine Erlaubnis einzuholen. Im Verfahren wird gemäß Art. 15 Abs. 2 BayDSchG das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) beteiligt, dessen positive fachliche Stellungnahme wiederum für die Förderfähigkeit relevant ist.

Bei diesem Vorhaben wurde im Vorfeld das BLfD schon mit einbezogen. Grundsätzlich bestehen gegen eine positive Bescheidung des Antrages seitens des BLfD keine Einwände. Es sind jedoch vor Ausführung der Arbeiten insbesondere die verwendeten Materialien und Farben im weiteren Verfahren mit den Denkmal-behörden abzustimmen sowie die denkmalschutzrechtlichen Belange als Auflagen im Erlaubnisbescheid aufzunehmen.

Um die Erlaubnis nach Vorlage eines mit dem BLfD abgestimmten Konzeptes schnell erteilen zu können, empfiehlt die Verwaltung folgende Beschlussfassung:

ANTRAG:

Vorbehaltlich der Zustimmung des BLfD für die verwendeten Materialien und Farben wird die Gesamtinstandsetzung des Pfarrhauses Herz-Jesu-Selb im Anwesen Wittelsbacherstraße 15, gestattet.

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 BayDSchG, verbunden mit den fachlichen Auflagen des BLfD, wird in Aussicht gestellt.