Sachgebiet

604 - Bauordnung

Berichterstatter

Herr Oertel

Beratung

Bauausschuss

Datum

10.04.2024

Behandlung

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Betreff**Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erneuerung der Dacheindeckung des Anwesens „Burgstraße 4,“****Anlagen:**

Lageplan Denkmalschutz Burgstraße 4 (Dacheindeckung)

VORTRAG:

Die Antragstellerin beantragt die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erneuerung der Dacheindeckung mittels Naturschiefer des Anwesens Burgstraße 4.

Das Gebäude ist in der Denkmalliste der Baudenkmäler mit folgendem Listentext eingetragen: „Walmdachhaus, mit gefelderter Türrahmung aus Granit, gegen 1800, im Kern älter.“

Nach Art. 6 Abs. 1 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG) ist für Veränderungen an Baudenkmälern bei der Unteren Denkmalschutzbehörde, in diesem Fall bei der Stadt Selb, eine Erlaubnis einzuholen. Im Verfahren wird gemäß Art. 15 Abs. 2 BayDSchG das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) beteiligt, dessen positive fachliche Stellungnahme wiederum für die Förderfähigkeit relevant ist.

Bei diesem Vorhaben wurde im Vorfeld das BLfD schon mit einbezogen. Grundsätzlich bestehen gegen eine positive Bescheidung des Antrages seitens des BLfD keine Einwände. Es sind jedoch vor Ausführung der Arbeiten insbesondere die verwendeten Materialien und Farben im weiteren Verfahren mit den Denkmalbehörden abzustimmen.

Um die Erlaubnis nach Vorlage eines mit dem BLfD abgestimmten Konzeptes schnell erteilen zu können, empfiehlt die Verwaltung folgende Beschlussfassung:

ANTRAG:

Vorbehaltlich der Zustimmung des BLfD für die verwendeten Materialien und Farben wird die Erneuerung der Dacheindeckung mittels Naturschiefer des Anwesen Burgstraße 4, gestattet.

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 BayDSchG, ggf. verbunden mit den fachlichen Auflagen des BLfD, wird in Aussicht gestellt.